



comunicação

CUSHMAN&WAKEFIELD
O GLOBO ONLINE
ECONOMIA
30/07/17

O GLOBO

ECONOMIA

Salas comerciais classe A: São Paulo em alta e Rio em baixa

POR LAURO JARDIM 30/07/2017 10:20



Marcos Alves | Agência O Globo



A taxa de espaços vagos em prédios comerciais classe A fechou o primeiro semestre em 39,4% do total no Rio de Janeiro, de acordo com um levantamento inédito da consultoria imobiliária Cushman & Wakefield.

Ou seja, a cada dez salas, quatro estão vazias. Há um ano, esse percentual era de 29,6%. Até o final do ano, mais 68 mil metros quadrados de imóveis classe A ficam prontos no Rio. Como a economia não recuperou, a taxa de vacância vai subir ainda mais.

Em São Paulo, no entanto, o percentual de salas vagas de alto padrão caiu — ainda que marginalmente — de 27,5% para 26,7% na comparação entre o primeiro semestre de 2017 e o de 2016.

Mas até o final do ano os espaços vazios devem subir: a economia está estacionada e o volume de novos prédios comerciais que ficará pronto é cinco vezes maior do que o que foi entregue no primeiro semestre.

<http://blogs.oglobo.globo.com/lauro-jardim/post/salas-comerciais-classe-sao-paulo-em-alta-e-rio-em-baixa.html>