



02/02/2018 15:32:34 - AE NEWS

COLUNA DO BROADCAST: FARIA LIMA CONTINUA NO POSTO DE REGIÃO MAIS CARA PARA ALUGUEL EM SÃO PAULO

São Paulo, 02/02/2018 - A região da Faria Lima segue na liderança do endereço mais caro para locação de escritórios de alto padrão de São Paulo. O preço pedido por metro quadrado ao mês, segundo a consultoria imobiliária Cushman & Wakefield fechou 2017 em R\$ 133,7. Na segunda colocação aparece a JK, com R\$ 132,5, seguida pelo Itaim (R\$ 120,00) e Vila Olímpia (R\$ 109,1).

Aluga-se

A região com a menor taxa de vacância é o Itaim, com apenas 2% de espaços vagos. Já no mercado paulistano em geral a taxa de vacância ficou em 24,1% em dezembro último, com queda anual de 5,24 pontos percentuais. Apesar disso, o preço médio pedido para locação na cidade não sofreu grande alteração na comparação anual, encerrando 2017 em R\$ 96,2 por m² contra R\$ 95,9 por m² um ano antes. (Aline Bronzati, Cynthia Decloedt e Fernanda Guimarães)