



## Tarjab investe em empreendimento residencial com selo AQUA na cidade de Campinas

Após o sucesso de vendas anterior, a Tarjab Incorporadora investe novamente em Campinas, no interior de São Paulo.

Fonte: Assessoria de Imprensa



Trata-se de um empreendimento residencial no bairro do Cambuí, considerado um dos mais tradicionais e com a melhor infraestrutura da cidade. Além da localização, o IND Cambuí – nome dado ao lançamento - tem como diferencial a certificação AQUA de sustentabilidade. “O programa de certificação apresenta uma gestão mais eficiente do uso dos recursos naturais e menor necessidade de manutenção predial. Isso reflete no usuário final como economia em condomínio, por exemplo”, explica Sérgio Domingues, diretor-técnico da Tarjab.

De acordo com ela, o projeto deverá garantir o menor impacto ambiental durante toda a obra e atender todos os índices de desempenho das 14 categorias exigidas pelo selo. Sua aplicação permite a redução do consumo de água, energia, CO<sub>2</sub> e matérias primas, aumentando a qualidade de vida dos usuários e o desenvolvimento socioeconômico e ambiental da região.

“O empreendimento possui um perfil de qualidade ambiental que define metas para atendimento dos requisitos, entre eles, gestão de resíduos, desempenho acústico, desempenho térmico e conforto visual, canteiro de obras, entre outros. Cada uma das categorias com metas diferentes, entre base, boas práticas ou melhores práticas”, pondera Sérgio.

Para atender a esses requisitos, começando pelo processo construtivo, foi definido um canteiro de obras com baixo impacto ambiental. Nele estarão sendo executadas medidas como a proteção da vegetação, coleta seletiva de resíduos e o uso de tintas a base de água que emitem menos odores, entre outros.

Em relação à operação, o condomínio terá iluminação 100 % em LED e será provido de detector de presença, reduzindo assim o consumo de energia; de sistemas economizadores de água entre eles bacias de duplo acionamento, torneiras de fechamento automático mecânico, restritores de vazão arejadores, além do reuso de águas pluviais para jardins e calçadas.

Endereçado na Rua Santa Cruz, 103, o IND Cambuí terá 100 unidades residenciais distribuídas nos tamanhos de 39,53 m<sup>2</sup> e 40,54 m<sup>2</sup>, com um dormitório, e de 100 m<sup>2</sup> com dois dormitórios - todas com uma vaga de garagem. Os apartamentos contarão ainda com fechadura eletrônica, quadro de automação - para viabilizar a futura automação da iluminação, ar-condicionado e persiana da unidade - além medidores de água individualizados, que permitirão a medida remota dos dados de consumo. As plantas de 39,53 m<sup>2</sup> e 40,54 m<sup>2</sup> possuirão varanda e os apartamentos de 100 m<sup>2</sup> serão duplex, com living ampliado e pé-direito duplo, que oferece maior comodidade para moradores que priorizam espaço. Projetado pelo escritório de arquitetura Rúbio & Luongo, o empreendimento terá 12 pavimentos tipo e uma área de lazer completa. No térreo ficará o espaço gourmet e a lavanderia coletiva - equipada com máquinas industriais de alto padrão. Na cobertura – que oferecerá aos moradores uma vista privilegiada - o lounge, o espaço para pilates, o espaço fitness - com aparelhos de última geração e fechadura biométrica, para garantir mais segurança - e a piscina.

<http://www.grandesconstrucoes.com.br/Noticias/Exibir/tarjab-investe-em-empreendimento-residencial-com-selo-aqua-na-cidade-de-campinas>