



## EPOCA

COLUNA

**Expresso**

MURILO RAMOS



# Preços de aluguéis de imóveis corporativos de alto padrão no Rio continuarão pressionados

É o que diz a consultoria Cushman & Wakefield. Motivo: grande oferta de espaços



Centro do Rio de Janeiro - nice de fab / Flickr/Wikipedia



Os preços dos aluguéis de imóveis corporativos de alto padrão no Rio de Janeiro continuarão pressionados. A previsão é da consultoria imobiliária **Cushman & Wakefield**. A explicação, segundo ela, é a grande oferta de espaços na capital fluminense. Apesar desse cenário, a consultoria acredita que haverá estabilidade no nível de imóveis vagos porque não existe perspectiva de entrega de novos empreendimentos de alto padrão até 2019.

Em junho a taxa de vacância desses imóveis ficou em 39,6%, pequeno recuo em relação a maio quando foi registrada 40%. "A redução de espaços vagos ocorreu devido ao estágio final da ocupação da Vale na região da orla", afirma **Jadson Andrade**, gerente sênior de pesquisa e inteligência de mercado para América do Sul da consultoria. O preço entre maio e junho sofreu pouca variação. Caiu de R\$ 107,95 o metro quadrado para R\$ 106,78.

<https://epoca.globo.com/expresso/precos-de-alugueis-de-imoveis-corporativos-de-alto-padrao-no-rio-continuarao-pressionados-22899680>